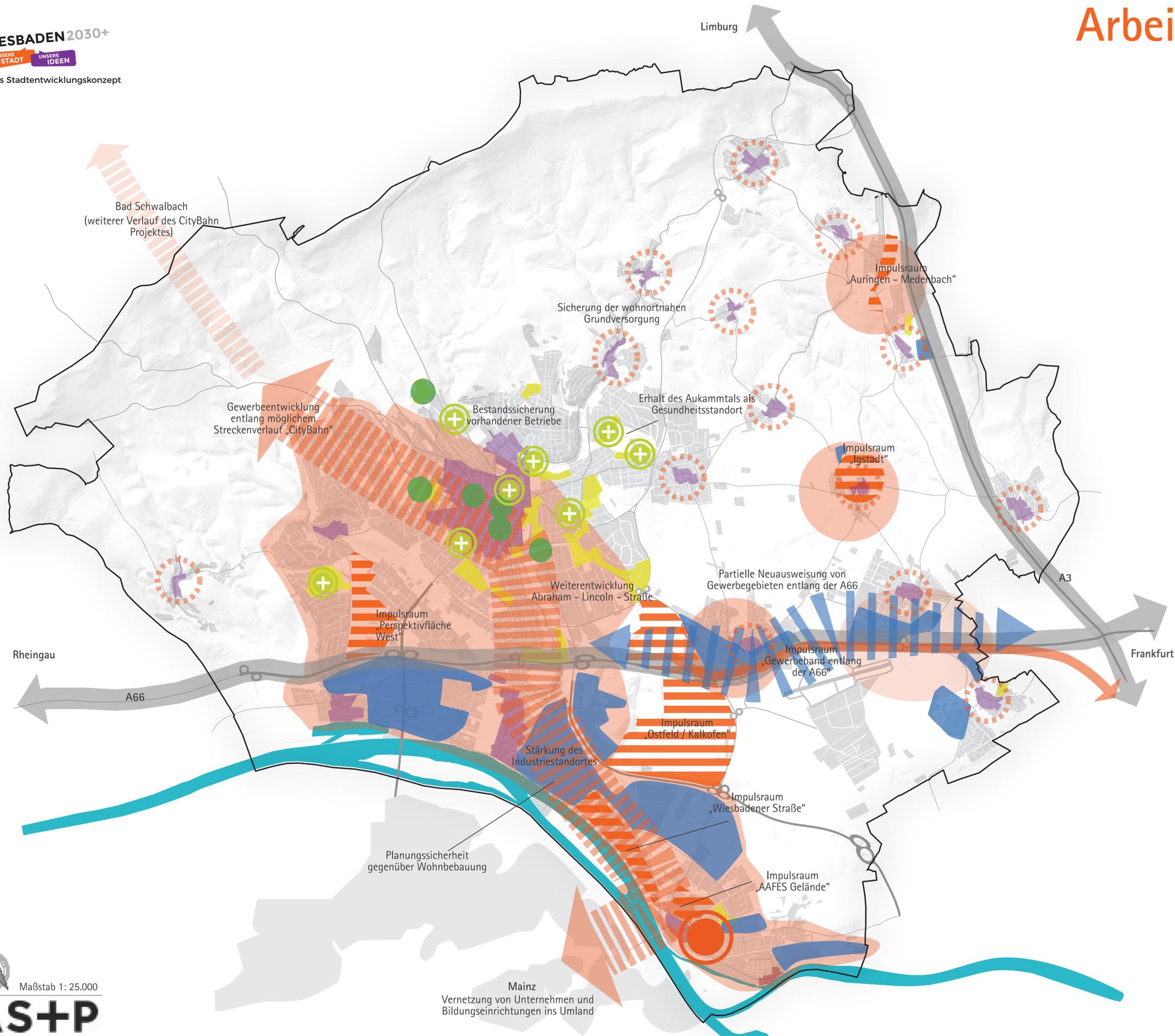


# Arbeiten und Einkaufen



## Leitideen

- Erhalt Wiesbadens als attraktiver und stabiler Wirtschaftsstandort (Branchenmix)
- Nutzungsmischung fördern (Stadt der kurzen Wege)
- Wirtschaftsflächen parallel zum Wachstum der Wohnbauflächen entwickeln
- Entwicklung von Wirtschaftsflächen entlang der A66
- Hochschulstandort stärken und Kooperationen mit der Wirtschaft und Wissenschaft fördern

## Legende

- Aktionsraum für Maßnahmen zur Entwicklung und Transformation
- Impulsraum Wohnen, Gewerbe und Freiraum: Potenzielle Neubauflächen mit dem Nutzungsschwerpunkt Wohnen (partielle Arrondierung mit Gewerbeeinheiten / Mischnutzung)
- Impulsraum Gewerbe: Potenzielle partielle Neubauflächen mit dem Nutzungsschwerpunkt Gewerbe entlang der A66
- Impulsraum CityBahn Wohnen und Gewerbe: Wohnraum- und Gewerbeentwicklung entlang des möglichen CityBahn Korridors als Potenzialfläche (eingezeichnet: möglicher Streckenverlauf mit Einzugsbereich 1.000 m)
- wichtige Autobahnverbindungen A 66 und A3 für Gewerbe- und Industrieanbindung
- Stadtteilzentren und Kernstadt
- Sicherung der wohnortnahen Grundversorgung
- Neues Nahversorgungszentrum
- Hochschulstandorte stärken und Kooperationen mit Wirtschaft und Wissenschaft fördern
- Verwaltungsschwerpunkte
- Bestandssicherung von Schwerpunkt Gewerbe- und Industrieflächen (Wirtschaftsflächen)
- Profilierung der Unternehmen in der Gesundheitsbranche - Schwerpunktbildung entlang des Aukammtals